

ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 14/05/2024 Lot : P 05D Propriétaire : LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ  
Date d'échéance : 05/06/2024 Facture n° 718 CalleHermosilla 82 1C  
28001 Madrid

Décompte de copropriété du 01/01/2024 au 31/03/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<b>A CHARGE DES OCCUPANTS</b>			<b>670.15</b>
0009 administration	62.8 / 999.9	1 395.00 =	87.61
0019 frais ascenseur	5 / 54	1 437.23 =	133.08
0029 frais chauffage-eau (provisoire)	62.8 / 999.9	4 242.76 =	266.47
0039 frais de fonctionnement	62.8 / 999.9	2 913.59 =	182.99
<b>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</b>			<b>632.86</b>
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	62.8 / 999.9	9 576.44 =	601.46
0250 FONDS DE RESERVE	62.8 / 999.9	500.00 =	31.40
<b>FRAIS PRIVATIF</b>			<b>15.00</b>
098P Frais privés propriétaires	/	=	15.00
<b>Détails des frais privés</b>			<b>15.00</b>
Frais recommandé 2 clés porte entrée			15.00

**Total de la facture : 1 318.01 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 05/06/2024 **1 318.01 €**

REVOLUTION

Iban : BE66 0688 9908 4943

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0001/59240+++

ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Monsieur et/ou Madame

Propriétaire : 0000001592

Réf. du lot : P 05D

LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ  
CalleHermosilla 82 bte 1C  
28001 Madrid  
ESPAGNE

Bruxelles, le 14/05/2024

---

Décompte de copropriété du 01/01/2024 au 31/03/2024

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
**[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »**

**Votre login : 0000001592**  
**Votre mot de passe : 59240**

ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Concept S.A.  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

## BILAN AU 31/03/2024

### Actif

3000	STOCK CLES	76.95
410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	30 000.01
4992220405	SINISTRE 05-04-22/E/VENABLES	469.60
4992240115	Sous-sol décharge cuisine	1 751.50
4992240220	Sinistre du 20-02-24/ De Baere Van Haute	668.90
550500	BELFIUS CC BE66 0688 9908 4943	13 682.12
551000	BELFIUS CE BE50 0882 6397 8118	506.06
600	DEPENSES DE L'EXERCICE	38 234.01
600	DEPENSES FONDS DE RESERVE	3 058.60
		<b>88 447.75</b>

### PASSIF

410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-26 681.21
4400	FOURNISSEURS	-3 451.22
489000	FONDS DE RESERVE	-11 728.15
489100	FONDS DE ROULEMENT	-17 000.00
499998	ARRONDIS	-1.62
5851	VCF FOURNISSEURS	-6 536.73
701	APPORTS & PRODUITS D'EXPLOITATION	-23 042.39
700	APPORTS & PRODUITS FONDS DE RESERVE	-6.43
		<b>-88 447.75</b>





**CHARGES 01-03/2024**

**Comparatif A Répartir / Réparti**

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
0 00 9 administration	1 395.00	1 394.96	0.04
0 01 9 frais ascenseur	1 437.23	1 437.23	0.00
0 02 9 frais chauffage-eau (provisoire)	4 242.76	4 242.76	0.00
0 03 9 frais de fonctionnement	2 913.59	2 913.58	0.01
0 10 9 FRAIS PROPRIETAIRES	9 576.44	9 576.45	-0.01
0 25 0 FONDS DE RESERVE	500.00	499.98	0.02
0 98 P Frais privatifs propriétaires	55.00	55.00	0.00
	<b>20 120.02</b>	<b>20 119.96</b>	<b>0.06</b>

Propriétaire	0009	0019	0029	0039	0109	0250	098P												
<b>SPECICOM</b>	195.32	53.23	594.05	407.94	1340.84	70.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/01GD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>De Baere - van Haute</b>	195.32	106.46	594.05	407.94	1340.84	70.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/02GD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>NEMMAOUI - HARRAZ</b>	87.61	79.85	266.47	182.99	601.46	31.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/03D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>HERRAZ GARCIA Maria</b>	87.61	79.85	266.47	182.99	601.46	31.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/03G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>NEMMAOUI - HARRAZ</b>	87.61	106.46	266.47	182.99	601.46	31.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/04D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>de MONTJOYE</b>	87.61	106.46	266.47	182.99	601.46	31.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/04G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ</b>	87.61	133.08	266.47	182.99	601.46	31.40	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/05D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>MEHMETI Romina</b>	87.61	133.08	266.47	182.99	601.46	31.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/05G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>VENABLES Anthony</b>	82.03	159.69	249.50	171.34	563.15	29.40	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/06D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>VAN HISSENHOVEN Mathilde</b>	82.03	159.69	249.50	171.34	563.15	29.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/06G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Propriétaire	0009	0019	0029	0039	0109	0250	098P											
<b>De Baere - van Haute</b>	48.83	159.69	148.51	101.99	335.21	17.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/07D <b>S-Total</b>	811.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>VAN HISSENHOVEN Mathilde</b>	33.48	159.69	101.84	69.93	229.86	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/07C <b>S-Total</b>	606.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>VAN HISSENHOVEN Mathilde</b>	79.10	0.00	240.59	165.22	543.04	28.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/09 <b>S-Total</b>	1056.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>de MONTJOYE</b>	40.18	0.00	122.20	83.92	275.83	14.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/10 <b>S-Total</b>	536.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>PRATOLONGO</b>	16.16	0.00	49.14	33.74	110.91	5.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/11 <b>S-Total</b>	215.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>RESPONSIBLE YOUNG DRIVERS</b>	32.28	0.00	98.19	67.43	221.62	11.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/12 <b>S-Total</b>	431.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SPECICOM</b>	48.43	0.00	147.28	101.14	332.43	17.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/13 <b>S-Total</b>	646.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>CIMES c/o M. Laurent MAES</b>	16.14	0.00	49.09	33.71	110.81	5.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/IREZ <b>S-Total</b>	215.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Totaux</b>	1394.96	1437.23	4242.76	2913.58	9576.45	499.98	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>20119.96</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## Balance fournisseurs avec solde ouvert au 31/03/2024

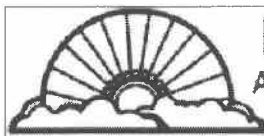
Compte	Nom	Jusqu'au 01/01/2024			Du 02/01/2024 au 31/03/2024			Après le 31/03/2024		
		Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde
0000000371	BIOCLEAN Services	18 200.82	18 521.47	-320.65	641.30	961.95	-641.30	641.30	0.00	0.00
0000018999	ETS ERIC VAN ASSCHE	0.00	0.00	0.00	216.18	1 490.10	-1 273.92	1 273.92	0.00	0.00
0000011975	POLE CONCEPT	45 002.21	45 002.21	0.00	1 475.00	1 725.00	-250.00	1 660.00	1 410.00	0.00
0000016536	TRINERGY	0.00	0.00	0.00	0.00	968.00	-968.00	968.00	0.00	0.00
16429	URBAN PEAK	0.00	0.00	0.00	0.00	318.00	-318.00	318.00	0.00	0.00
		<b>63 203.03</b>	<b>63 523.68</b>	<b>-320.65</b>	<b>2 332.48</b>	<b>5 463.05</b>	<b>-3 451.22</b>	<b>4 861.22</b>	<b>1 410.00</b>	<b>0.00</b>

Solde débiteur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Solde créiteur	63 203.03	63 523.68	-320.65	2 332.48	5 463.05	-3 451.22	4 861.22	1 410.00	0.00	0.00





ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 20/01/2024  
Date d'échéance : 20/02/2024

Lot : P 05D  
Facture n° 700

Propriétaire : LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ  
CalleHermosilla 82 1C  
28001 Madrid

Décompte de copropriété du 01/10/2023 au 31/12/2023

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			834.53
0009 administration	62.8 / 999.9	1 199.71 =	75.35
0019 frais ascenseur	5 / 54	721.35 =	66.79
0029 frais chauffage-eau (provisoire)	62.8 / 999.9	8 426.42 =	529.23
0039 frais de fonctionnement	62.8 / 999.9	2 597.85 =	163.16
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			305.28
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	62.8 / 999.9	1 879.10 =	118.02
0250 FONDS DE RESERVE	62.8 / 999.9	500.00 =	31.40
0260 FONDS DE ROULEMENT	62.8 / 999.9	2 481.54 =	155.86

**Total de la facture : 1 139.81 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 20/02/2024

**1 139.81 €**

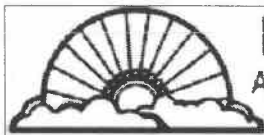
REVOLUTION

Iban : BE66 0688 9908 4943

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0001/59240+++

ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000001592

Réf. du lot : P 05D

Monsieur et/ou Madame

LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ  
CalleHermosilla 82 bte 1C  
28001 Madrid  
ESPAGNE

Bruxelles, le 20/01/2024

---

Décompte de copropriété du 01/10/2023 au 31/12/2023

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

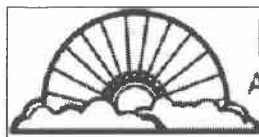
En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
**[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »**

**Votre login : 0000001592**  
**Votre mot de passe : 59240**



Relevé général des dépenses d **01/10/2023** au **31/12/2023**

<b>0009</b>	<b>administration</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>syndic</b>		<b>1 108.01</b>
FTA	23001	05/10/2023	Syndic 10-12/2023	1 108.01	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>frais administratifs</b>		<b>91.70</b>
FTA	23002	05/10/2023	Frais administratifs 10-12/2023	91.70	
					<b>1 199.71</b>
<b>0019</b>	<b>frais ascenseur</b>			Clé : 1	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>contrôle ascenseur</b>		<b>159.93</b>
FTA	23008	06/11/2023	AIB contrôle ascenseur 03/11/23	159.93	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>électricité ascenseur</b>		<b>104.29</b>
FTA	23003	04/10/2023	Electricité 10-12/23	104.29	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>réparations ascenseur</b>		<b>457.13</b>
FTA	23014	29/11/2023	Mise en place protection poulie	457.13	
					<b>721.35</b>
<b>0029</b>	<b>frais chauffage-eau (provisoire)</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>mazout</b>		<b>5 973.29</b>
FTA	23013	29/11/2023	6065L livré le 20/11 à 0.81395	5 973.29	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>eau</b>		<b>2 453.13</b>
FTA	23004	10/10/2023	eau provision 08-10/23	1 228.00	
FTA	23026	31/12/2023	eau régul. 12-22/12-23	1 225.13	
					<b>8 426.42</b>
<b>0039</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>entretien des communs</b>		<b>961.95</b>
FTA	23009	30/10/2023	entretien des communs 10-2023	320.65	
FTA	23015	30/11/2023	entretien des communs 11-2023	320.65	
FTA	23020	30/12/2023	entretien des communs 12-2023	320.65	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>petites réparations</b>		<b>1 055.75</b>
FTA	23017	11/12/2023	Détection fuite toiture plate	446.25	
FTA	23025	31/12/2023	Remise en fonction digicode porte à rue	609.50	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>électricité des communs</b>		<b>580.15</b>
FTA	23005	12/10/2023	Electricité 10-23	190.05	
FTA	23010	12/11/2023	Electricité 11-23	200.05	
FTA	23016	12/12/2023	Electricité 12-23	190.05	
					<b>2 597.85</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>assurances</b>		<b>1 086.56</b>
SINI	12	10/11/2023	Sinistre sous franchise 4992220127	1 086.56	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>frais de banque</b>		<b>36.54</b>
BEL	50	05/10/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	50	05/10/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	57	07/11/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	57	07/11/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	63	06/12/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	63	06/12/2023	Frais Bancaire	9.68	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>frais des assemblées générales</b>		<b>756.00</b>
FTA	23006	27/10/2023	Vérif. comptes 2022-2023	726.00	
FTA	23007	03/11/2023	Frais envoi convocations AG	30.00	
					<b>1 879.10</b>
<b>0250</b>	<b>FONDS DE RESERVE</b>			Clé : CNAB	

**0250 FONDS DE RESERVE**

ODE1 149 31/12/2023 dotation 10-12/2023

Clé : CNAB

500.00

**500.00**

**0260 FONDS DE ROULEMENT**

ODE1 150 31/12/2023 dotation svt AGO 22-11-23

Clé : CNAB

2 481.54

**2 481.54**

**098P Frais privatifs propriétaires**

SINI 10 23/10/2023 Franchise sinistre 4992230612 (Lot : P/03G)

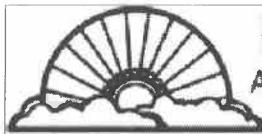
Clé :

308.02

**308.02**

Total à répartir : **18 113.99**

ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Concept S.A.  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

## BILAN AU 31/12/2023

### Actif

3000	STOCK CLES	76.95
410000	COPROPRIETAIRES FONDS DE RESERVE	30 000.01
4992220405	SINISTRE 05-04-22/E/VENABLES	469.60
550500	BELFIUS CC BE66 0688 9908 4943	9 534.64
551000	BELFIUS CE BE50 0882 6397 8118	500.00
600	DEPENSES DE L'EXERCICE	65 542.12
600	DEPENSES FONDS DE RESERVE	25 388.01
		<b>131 511.33</b>

### PASSIF

410100	COPROPRIETAIRES FONDS DE ROULEMENT	-27 310.14
4400	FOURNISSEURS	-2 155.28
489000	FONDS DE RESERVE	-35 028.86
489100	FONDS DE ROULEMENT	-17 000.00
499998	ARRONDIS	-0.38
701	APPORTS & PRODUITS D'EXPLOITATION	-50 015.43
700	APPORTS & PRODUITS FONDS DE RESERVE	-1.24
		<b>-131 511.33</b>



**CHARGES 10-12/2023**

**Comparatif A Répartir / Réparti**

Rubrique	A répartir	Réparti	Différence
0 00 9 administration	1 199.71	1 199.72	-0.01
0 01 9 frais ascenseur	721.35	721.35	0.00
0 02 9 frais chauffage-eau (provisoire)	8 426.42	8 426.41	0.01
0 03 9 frais de fonctionnement	2 597.85	2 597.85	0.00
0 10 9 FRAIS PROPRIETAIRES	1 879.10	1 879.10	0.00
0 25 0 FONDS DE RESERVE	500.00	499.98	0.02
0 26 0 FONDS DE ROULEMENT	2 481.54	2 481.56	-0.02
0 98 P Frais privatifs propriétaires	308.02	308.02	0.00
	<b>18 113.99</b>	<b>18 113.99</b>	<b>0.00</b>

Propriétaire	0009	0019	0029	0039	0109	0250	0260	098P										
<b>SPECICOM</b>	167.98	26.72	1179.82	363.74	263.10	70.01	347.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/01GD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>2418.82</b>																	
<b>De Baere - van Haute</b>	167.98	53.43	1179.82	363.74	263.10	70.01	347.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/02GD	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>2445.53</b>																	
<b>NEIMMAOUI - HARRAZ</b>	75.35	40.08	529.23	163.16	118.02	31.40	155.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/03D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1113.10</b>																	
<b>HERRAZ GARCIA Maria</b>	75.35	40.08	529.23	163.16	118.02	31.40	155.86	308.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/03G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1421.12</b>																	
<b>NEIMMAOUI - HARRAZ</b>	75.35	53.43	529.23	163.16	118.02	31.40	155.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/04D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1126.45</b>																	
<b>de MONTJOYE</b>	75.35	53.43	529.23	163.16	118.02	31.40	155.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/04G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1126.45</b>																	
<b>LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ</b>	75.35	66.79	529.23	163.16	118.02	31.40	155.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/05D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1139.81</b>																	
<b>MEHMETI Romina</b>	75.35	66.79	529.23	163.16	118.02	31.40	155.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/05G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1139.81</b>																	
<b>VENABLES Anthony</b>	70.55	80.15	495.52	152.77	110.50	29.40	145.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/06D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1084.82</b>																	
<b>VAN HISSENHOVEN Mathilde</b>	70.55	80.15	495.52	152.77	110.50	29.40	145.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/06G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>1084.82</b>																	

Propriétaire	0009	0019	0029	0039	0109	0250	0260	098P										
<b>De Baere - van Haute</b>	41.99	80.15	294.95	90.93	65.78	17.50	86.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/07D	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>678.16</b>																	
<b>VAN HISSENHOVEN Mathilde</b>	28.80	80.15	202.25	62.35	45.10	12.00	59.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/07G	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>490.21</b>																	
<b>VAN HISSENHOVEN Mathilde</b>	68.03	0.00	477.83	147.31	106.56	28.35	140.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>968.80</b>																	
<b>de MONTJOYE</b>	34.56	0.00	242.71	74.83	54.12	14.40	71.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>492.10</b>																	
<b>PRATOLONGO</b>	13.89	0.00	97.59	30.09	21.76	5.79	28.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>197.86</b>																	
<b>RESPONSIBLE YOUNG DRIVERS</b>	27.76	0.00	195.01	60.12	43.49	11.57	57.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>395.38</b>																	
<b>SPECICOM</b>	41.65	0.00	292.51	90.18	65.23	17.36	86.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : GA/13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>593.07</b>																	
<b>CIMES c/o M. Laurent MAES</b>	13.88	0.00	97.50	30.06	21.74	5.79	28.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Lot : P/REZ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>S-Total</b>	<b>197.68</b>																	
<b>Totaux</b>	<b>1199.72</b>	<b>721.35</b>	<b>8426.41</b>	<b>2597.85</b>	<b>1879.10</b>	<b>499.98</b>	<b>2481.56</b>	<b>308.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>16113.99</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>





## Balance fournisseurs avec solde ouvert au 31/12/2023

Jusqu'au 01/10/2023 Du 02/10/2023 au 31/12/2023 Après le 31/12/2023

Compte	Nom	Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde
000000371	BIOCLEAN Services	17 238.87	17 559.52	-320.65	961.95	961.95	-320.65	320.65	0.00	0.00
0000001891	CEPPI	5 906.15	5 906.15	0.00	0.00	609.50	-609.50	0.00	0.00	-609.50
0000010017	VIVAQUA	26 801.94	26 801.94	0.00	1 228.00	2 453.13	-1 225.13	0.00	0.00	-1 225.13
		<b>49 946.96</b>	<b>50 267.61</b>	<b>-320.65</b>	<b>2 189.95</b>	<b>4 024.58</b>	<b>-2 155.28</b>	<b>320.65</b>	<b>0.00</b>	<b>-1 834.63</b>
	Solde débiteur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Solde créditeur	49 946.96	50 267.61	-320.65	2 189.95	4 024.58	-2 155.28	320.65	0.00	-1 834.63



ACP

REVOLUTION

Rue de la Révolution 12-14

1000 Bruxelles

N° BCE : 0825.945.496



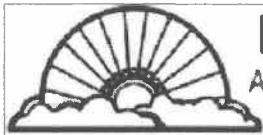
**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

## Balance propriétaires avec solde ouvert au 31/12/2023

Compte	Nom	Jusqu'au 01/10/2023			Du 01/10/2023 au 31/12/2023			Après le 31/12/2023		
		Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde	Débit	Crédit	Solde
0000001585	CIMES c/o M. Laurent MAES	3 658.29	3 759.50	-101.21	83.73	0.00	-17.48	197.68	0.00	180.20
0000001560	PRATOLONGO	4 953.51	5 054.81	-101.30	83.80	0.00	-17.50	197.86	0.00	180.36
0000001561	RESPONSIBLE YOUNG DRIVERS	9 246.55	9 448.96	-202.41	167.46	0.00	-34.95	395.38	0.00	360.43
0000001564	SPECICOM	13 784.23	14 087.83	-303.60	251.19	0.00	-52.41	593.07	0.00	540.66
0000001559	VAN HISSENHOVEN Mathilde	81 096.67	78 432.55	2 664.12	1 213.35	1 500.00	2 377.47	2 543.83	2 377.47	2 543.83
0000001558	VENABLES Anthony	39 600.09	39 600.09	0.00	434.74	0.00	434.74	1 084.82	0.00	1 519.56
	<b>Solde</b>	<b>152 339.34</b>	<b>150 383.74</b>	<b>1 955.60</b>	<b>2 234.27</b>	<b>1 500.00</b>	<b>2 689.87</b>	<b>5 012.64</b>	<b>2 377.47</b>	<b>5 325.04</b>
	<b>Solde débiteur</b>	<b>120 696.76</b>	<b>118 032.64</b>	<b>2 664.12</b>	<b>1 648.09</b>	<b>1 500.00</b>	<b>2 812.21</b>	<b>3 628.65</b>	<b>2 377.47</b>	<b>4 063.39</b>
	<b>Solde créditeur</b>	<b>31 642.58</b>	<b>32 351.10</b>	<b>-708.52</b>	<b>586.18</b>	<b>0.00</b>	<b>-122.34</b>	<b>1 383.99</b>	<b>0.00</b>	<b>1 261.65</b>



ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept s.a.**  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Concept S.A.  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Date document : 20/10/2023  
Date d'échéance : 19/11/2023

Lot : P 05D  
Facture n° 682

Propriétaire : LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ  
CalleHermosilla 82 1C  
28001 Madrid

Décompte de copropriété du 01/07/2023 au 30/09/2023

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			320.18
0009 administration	62.8 / 999.9	1 199.71 =	75.35
0019 frais ascenseur	5 / 54	82.80 =	7.67
0029 frais chauffage-eau (provisoire)	62.8 / 999.9	1 960.43 =	123.13
0039 frais de fonctionnement	62.8 / 999.9	1 815.55 =	114.03
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			141.98
0109 FRAIS PROPRIETAIRES	62.8 / 999.9	1 260.56 =	79.17
0250 FONDS DE RESERVE	62.8 / 999.9	1 000.00 =	62.81

**Total de la facture : 462.16 €**

Instructions de paiement

A payer avant le 19/11/2023

**462.16 €**

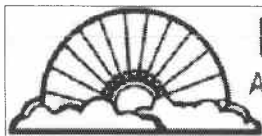
REVOLUTION

Iban : BE66 0688 9908 4943

Bic : GKCC BE BB

Communication : +++000/0001/59240+++

ACP  
REVOLUTION  
Rue de la Révolution 12-14  
1000 Bruxelles  
N° BCE : 0825.945.496



**Pôle Concept** s.a.  
Avenue Paul Hymans, 105  
B-1200 Bruxelles

**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : 0445.652.840  
IPI : 102.895

Propriétaire : 0000001592

Réf. du lot : P 05D

Monsieur et/ou Madame

LOPEZ - MENDOZA DE LOPEZ  
CalleHermosilla 82 bte 1C  
28001 Madrid  
ESPAGNE

Bruxelles, le 20/10/2023

### Décompte de copropriété du 01/07/2023 au 30/09/2023

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

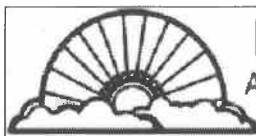
En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »

Votre login : 0000001592  
Votre mot de passe : 59240



Relevé général des dépenses de **01/07/2023** au **30/09/2023**

<b>0009</b>	<b>administration</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>syndic</b>		<b>1 108.01</b>
FTA	22071	06/07/2023	Syndic 07-09/23	1 108.01	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>frais administratifs</b>		<b>91.70</b>
FTA	22072	06/07/2023	Frais administratifs 07-09/23	91.70	
					<b>1 199.71</b>
<b>0019</b>	<b>frais ascenseur</b>			Clé : 1	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>électricité ascenseur</b>		<b>82.80</b>
FTA	22086	01/07/2023	Electricité 07-09/23	82.80	
					<b>82.80</b>
<b>0029</b>	<b>frais chauffage-eau (provisoire)</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>eau</b>		<b>1 228.00</b>
FTA	22074	10/07/2023	eau provision 05-07/23	1 228.00	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>frais des relevés</b>		<b>732.43</b>
FTA	22079	08/08/2023	Location calorimètres & compteurs	732.43	
					<b>1 960.43</b>
<b>0039</b>	<b>frais de fonctionnement</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>entretien des communs</b>		<b>961.95</b>
FTA	22083	30/07/2023	entretien des communs 07-2023	320.65	
FTA	22084	30/08/2023	entretien des communs 08-2023	320.65	
FTA	22088	30/09/2023	entretien des communs 09-2023	320.65	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>petites réparations</b>		<b>193.45</b>
FTA	22077	22/07/2023	Réparation porte entrée	193.45	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>électricité des communs</b>		<b>660.15</b>
FTA	22076	12/07/2023	Electricité 07-23	200.05	
FTA	22082	12/08/2023	Electricité 08-23	225.05	
FTA	22087	12/09/2023	Electricité 09-23	235.05	
					<b>1 815.55</b>
<b>0109</b>	<b>FRAIS PROPRIETAIRES</b>			Clé : CNAB	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>assurances</b>		<b>1 214.34</b>
SINI	7	06/07/2023	Solde franchise sinistre 4992221012	1 250.24	
SINI	9	06/07/2023	PI sinistre 4992221012	-35.90	
<b>CALT</b>	<b>999999</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>frais de banque</b>		<b>46.22</b>
BEL	29	06/06/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	35	06/07/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	35	06/07/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	39	04/08/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
BEL	39	04/08/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	46	06/09/2023	Frais Bancaire	9.68	
BEL	46	06/09/2023	Frais-Intêret Bancaire	2.50	
					<b>1 260.56</b>
<b>0250</b>	<b>FONDS DE RESERVE</b>			Clé : CNAB	
ODE1	146	30/09/2023	Dotation 04-09/2023		1 000.00
					<b>1 000.00</b>
<b>098P</b>	<b>Frais privatifs propriétaires</b>			Clé :	
SINI	8	06/07/2023	Facture BCE remplacement vanne (Lot : P/07)		185.37
					<b>185.37</b>
			<b>Total à répartir :</b>		<b>7 504.42</b>

